

## Информационное сообщение

Администрация Антроповского муниципального района сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с КН 44:01:120509:316, местоположение участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок примыкает к юго-западной границе земельного участка с КН 44:01:120509:202. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Антроповский район, Антроповское сельское поселение, п. Антропово, ул. Советская, на срок 20 лет. Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11,39.12 Земельного кодекса Р.Ф. и на основании распоряжения главы администрации района от 07 октября 2020г. № 294-р. Форма торгов: аукцион открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы. Дата проведения торгов: 23.11.2020 г., в 10.00 часов.

Место проведения торгов: в здании администрации Антроповского муниципального района, по адресу: Костромская обл., п. Антропово, ул. Октябрьская, д.12, в кабинете первого заместителя главы администрации района.

Организатор аукциона: администрация Антроповского муниципального района Костромской области.

Предмет торгов: земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1507 кв.м, с кадастровым номером 44:01:120509:316, категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Антроповский район, Антроповское сельское поселение, п. Антропово, ул. Советская.

Ограничения (обременения) прав на земельный участок – земельный участок частично расположен в границах с реестровым номером 44:01-6.22 от 23.12.2011, вид/наименование: охранный зона ВЛ-35кВ «Антропово-Парфеньев-2», тип: охранный зона инженерных коммуникаций.

При выяснении обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона будет размещено на официальном сайте (электронный адрес сайта администрации района: antropovo.adm44.ru) в течение трёх дней со дня принятия данного решения, так же в течение трёх дней участники аукциона извещаются об отказе в проведении аукциона и возвращаются внесённые ими задатки.

Начальная цена: 1770 (одна тысяча семьсот семьдесят) рублей.

Шаг аукциона: 53 (пятьдесят три) рубля 10 коп.

Размер задатка: 354 (триста пятьдесят четыре) рубля.

Реквизиты для перечисления задатка: УФК МФ России по Костромской области (администрация Антроповского муниципального района Костромской области) ИНН 4408000445 КПП 440801001 л/сч. 05413004330, р/с 40302810934693000030, отделение Кострома г. Кострома; БИК 043469001.

Задаток должен поступить на лицевой счёт для учёта операций со средствами, поступившими во временное распоряжение получателя бюджетных средств, до дня окончания приёма заявок (до 17.00 часов 18.11.2020 г.)

Возврат задатка участникам торгов, которые не выиграли их — в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Заявки на участие в аукционе принимаются организатором торгов - администрацией Антроповского муниципального района Костромской области в кабинете отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Антроповского муниципального района Костромской области (почтовый адрес: 157260 Костромская обл., п. Антропово, ул. Октябрьская, 12, адрес электронной почты e-mail: [antropovo@adm44.ru](mailto:antropovo@adm44.ru)), с 19.10.2020 г, в рабочее время с 9.00 до 17.00 часов (перерыв на обед с 13.00 часов до 14.00 часов) до 17.00 часов 18.11.2020г. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Форма заявки на участие в аукционе — приложение №1.

К заявке прилагаются:

- а) для всех участников торгов - документы подтверждающие внесение задатка;
- б) для физических лиц — копии документов удостоверяющих личность заявителя;
- г) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

Дата, время, место и порядок определения участников торгов: 19.11.2020г. в 10.00 часов в кабинете первого заместителя главы администрации Антроповского муниципального района. Комиссия, созданная на основании распоряжения администрации Антроповского муниципального района Костромской области от 22.02.2019 г. №45-р, проверяет количество заявителей, сроки подачи заявок, наличие всех необходимых документов прилагаемых к заявке и принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе

в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявителям направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителя – в здании администрации района, по адресу: Костромская обл., п. Антропово, ул. Октябрьская, д.12, в кабинете первого заместителя главы администрации района.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, аукционистом и победителем торгов в день проведения торгов (23.11.2020г). Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте (torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Победителем признаётся участник торгов, предложивший наибольший размер арендной платы.

Договор аренды земельного участка с победителем торгов подлежит заключению в десятидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона. Проект договора аренды — приложение №2.

Порядок и сроки расчётов - арендная плата выплачивается ежеквартально в размере  $\frac{1}{4}$  от суммы, указанной в договоре аренды земельного участка, в срок не позднее первого числа, следующего за отчетным кварталом, на счет УФК по Костромской области.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: обращаться в администрацию Антроповского муниципального района с 10.00 до 12.00 часов по следующим датам — 21.10.20г., 28.10.20г., 11.11.20г.

Более подробную информацию вы можете получить по телефону:(8-49430) 35-204 (отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами района), E-mail: antropovo.imzem@mail.ru.

#### Приложение №1

В администрацию Антроповского  
муниципального района Костромской  
области

от \_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О. заявителя)

адрес: \_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_

Заявка на участие в аукционе

Заявитель \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку

\_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(наименование документа)

Ознакомившись с информацией о проведении аукциона, опубликованной в  
(на) \_\_\_\_\_

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. просит допустить к участию в аукционе по  
продаже \_\_\_\_\_

(наименование и описание объекта аукциона)

Согласен(ны) участвовать в аукционе в соответствии с порядком проведения аукциона, установленного  
Земельным кодексом Российской Федерации.

Обязуюсь(тся) в случае признания победителем аукциона заключить договор  
\_\_\_\_\_ земельного участка не позднее 30 дней со дня направления проекта  
договора \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются следующие документы:

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка, ИНН \_\_\_\_\_

Информировать меня о ходе рассмотрения заявки прошу : \_\_\_\_\_

Подпись заявителя \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

(Ф.И.О)

Отметка о принятии заявки: час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись уполномоченного лица)

М.П.

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один из которых остается у ОМС, другой - у заявителя.

Отметка в случае отказа заявителю в принятии документов \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указываются основания для отказа)

Документы возвращены " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ мин.

Подпись заявителя \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(Ф.И.О)

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(Ф.И.О)

Приложение №2

## ДОГОВОР № АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Костромская обл., п.Антропово  
Антроповского района

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное образование Антроповский муниципальный района Костромской области, в лице главы администрации Антроповского муниципального района Урядникова Дмитрия Михайловича, действующей на основании на основании постановления избирательной комиссии Антроповского муниципального района Костромской области от 17.04.2017г. №66 и Устава м.о. Антроповский муниципальный район Костромской области, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (ая, ое) в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании протокола о результатах аукциона (протокола рассмотрения заявок) от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_ - кв.м., категория земель- земли населённых пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, разрешённое использование- \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (далее — Участок).

1.2. Границы участка обозначены на прилагаемой к договору кадастровой карте (плане) Участка (Приложение №1), которая является неотъемлемой частью договора.

1.3. Установленные ограничения и обременения – на дату подписания сторонами настоящего договора, ограничений (обременений) прав на земельный Участок, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, не установлено.

1.4. Передача Участка оформляется передаточным актом (Приложение №2) который является неотъемлемой частью договора

### 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ г

2.2. Договор, заключенный на 1 (один) год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и вступает в силу со дня передачи Участка по акту приема-передачи земельного участка.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы:

Арендатор:

Площадь Участка: кв.м.

Арендная плата за год:  $A_{\text{год}} =$  руб.

Арендная плата за квартал:  $A_{\text{кв}} = A_{\text{год}} : 4 =$  руб.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально в размере одной четвертой от суммы, указанной в договоре аренды земельного участка, в срок не позднее первого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, путем перечисления на расчетный счет № 40101810700000010006 УФК по Костромской области, администрация Антроповского муниципального района ИНН 4408000445 КПП 440801001 ОКТМО 346024 \_\_\_\_ БИК

043469001 Код дохода 90111406013100000430 КБК 901 111 05013 05 0000 120, назначение платежа: «За аренду земельного участка по, договору от №\_\_»

3.3. В случае если на день поступления платежа отсутствует задолженность, как по арендной плате, так и по пени, поступивший платеж считается авансовым. При наличии задолженности по арендной плате поступившие от Арендатора платежи зачисляются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате, а при отсутствии такой задолженности - в счет погашения задолженности по пени.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора в случаях, установленных пунктом 6.2.

Односторонний отказ от Договора допускается в случаях, если Арендатор использует Участок в целях осуществления предпринимательской деятельности, если иное не установлено законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи.

4.2.3. Своевременно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.4. Письменно уведомить Арендатора не позднее чем за 1 (один) месяц, если иной срок не установлен законом, о необходимости освобождения Участка в случае досрочного расторжения Договора, либо одностороннего отказа от Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Передавать Участок в субаренду с согласия Арендодателя. При этом на субарендатора распространяются все права и обязанности Арендатора.

Если Договор заключен на срок более чем пять лет, передача Участка в субаренду осуществляется без согласия Арендодателя при условии его уведомления, если иное не установлено федеральными законами.

4.3.3. Передавать свои права по Договору в залог с согласия Арендодателя и в пределах срока Договора при условии его уведомления.

4.3.4. На досрочное расторжение Договора в любое время в случаях, установленных законом.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе как природному объекту.

4.4.3. Своевременно в соответствии с условиями Договора вносить арендную плату.

4.4.4. Соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.5. Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в целях охраны земель.

4.4.6. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю (его законному представителю), представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц.

4.4.8. Не препятствовать организации - собственнику объекта системы электроснабжения либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на Участке и (или) под поверхностью Участка объектов системы электроснабжения, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

4.4.9. После подписания Договора, заключенного на 1 (один) год и более, и (или) изменений к нему, в месячный срок и за свой счет произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и представить зарегистрированный Договор Арендодателю в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его получения после осуществления регистрации.

4.4.10. Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка при досрочном расторжении Договора.

4.4.11. Освободить и возвратить Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в день, следующий за днем окончания срока, указанного в пунктах 4.2.4 и 4.4.10 Договора, при истечении срока действия Договора, досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе Арендодателя от Договора. Возврат Участка оформляется актом приема-передачи земельного участка.

4.4.12. При расторжении и (или) прекращении Договора Арендатор обязан погасить имеющуюся задолженность по арендной плате и пени за просрочку платежа.

4.4.13. В течение 10 (десяти) календарных дней направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, адреса, расчетного счета или прекращении деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства в случае, если Арендатор – физическое лицо.

4.5. Арендатор не вправе передавать права и обязанности по Договору третьим лицам в случаях:

заключения Договора на торгах, в том числе с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником (пункт 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации),

заключения Договора на срок не более чем пять лет, если иное не установлено законами.

4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи (приложение к Договору) и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора.

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.13 Договора, не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, арендная плата за все время просрочки уплачивается в двукратном размере.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора по инициативе Арендодателя возможны:

6.2.1. При задержке внесения арендной платы в течение 5 банковских дней либо повторной задержке внесения арендной платы вне зависимости от срока задержки и ее последующего внесения;

6.2.2. При использовании Участка с существенным нарушением условий Договора, либо с неоднократными нарушениями;

6.2.3. При использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением;

6.2.4. Если использование Участка приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинению вреда окружающей среде.

6.2.5. При использовании Участка, которое приводит к порче земель;

6.2.6. При невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

6.2.7. При передаче Арендатором полученного по Договору в пользование Участка в субаренду, а также за передачу прав и обязанностей по Договору третьим лицам без согласия Арендодателя; 6.2.8. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.8. При неиспользовании Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения Участка, за исключением случаев, когда Участок относится к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также время, в течение которого Участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

6.2.9. При изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;

6.2.10. При передаче Арендатором полученного по Договору в пользование Участка в субаренду, а также за передачу прав по Договору в залог без согласия Арендодателя, если Договор заключен на срок менее чем пять лет, или без его уведомления, если Договор заключен на срок более чем пять лет (нарушение условий, указанных в пунктах 4.3.2, 4.3.3 Договора);

6.2.11. При создании или возведении на земельном участке самовольной постройки;

6.2.12. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае одностороннего отказа от Договора, предусмотренного пунктом 4.1.1 Договора, Договор считается расторгнутым по истечении срока, указанного в пункте 4.2.4 Договора, со дня получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

6.4. Досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором, за исключением расторжения Договора по основанию, указанному в пункте 6.2.11 Договора, и иных случаях,

предусмотренных федеральным законодательством. Условия об одностороннем отказе от Договора в данном случае не применяются.

6.5. Аренда Участка по основанию, указанному в пункте 6.2.11 Договора, прекращается путем одностороннего отказа Арендодателя от Договора.

6.6. В случае смерти (ликвидации) Арендатора и отсутствии его наследников (правопреемников) права и обязанности Сторон по настоящему Договору прекращаются.

6.7. Смена собственника Участка не является основанием для расторжения Договора.

6.8. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в досудебном претензионном порядке.

Заинтересованная Сторона направляет другой Стороне в письменной форме претензию. Претензия направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

Сторона, в адрес которой направлена претензия, обязана ее рассмотреть и о результатах уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 15 календарных дней со дня получения претензии.

7.2. В случае если спор не урегулирован в досудебном претензионном порядке или ответ на претензию не получен в течение срока, указанного в абзаце третьем пункта 7.1 Договора, спор разрешается в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Арендодателя.

## 8. Особые условия Договора

8.1. Договоры субаренды Участка, договоры, предусмотренные пунктом 4.3.3 Договора, заключаются в письменной форме, подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области в случаях, установленных федеральными законами, и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

8.3. Договор субаренды Участка прекращает свое действие при прекращении настоящего Договора в связи с истечением срока его действия или в случае досрочного расторжения настоящего Договора либо одностороннего отказа Арендодателя от настоящего Договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему несет Арендатор.

## 9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Муниципальное образование Антроповский муниципальный район Костромской области.

Адрес (местонахождение): 156013, Костромская область, Антроповский район, п. Антропово, ул. Октябрьская, д. 12.

ИНН 440800445, ОГРН 1024401836524, телефон 84943035203.

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_;

Адрес (местонахождение) (для юридических лиц), адрес регистрации по месту жительства (для физических лиц): \_\_\_\_\_.

Фактический адрес: \_\_\_\_\_.

ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_.

Р/с № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_.

Телефон \_\_\_\_\_.

Подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Муниципальное образование Антроповский  
муниципальный район Костромской области

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

АРЕНДАТОР

\_\_\_\_\_  
(подпись)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» октября 2020 года

№ 120

О прогнозе социально-экономического развития Антроповского муниципального района на 2021-2023 годы.

В соответствии со статьями 39.47 Федерального закона от 28.06.2014 г. №172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», со статьями 169, 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации администрация Антроповского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прогноз социально-экономического развития Антроповского муниципального района на 2021-2023 годы. согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в печатном издании органов местного самоуправления «Районные вести» и на сайте администрации Антроповского муниципального района в сети Интернет.

Глава администрации района

Д.М.Урядников

С полным текстом постановления можно ознакомиться на сайте администрации района <http://antropovo.adm44.ru/> в разделе «Администрация – нормативно-правовые акты».

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 14 » октября 2020 г

№ 119

Об утверждении отчетов об исполнении районного бюджета за 9 месяцев 2020 года и использовании средств резервного фонда за 3 квартал 2020 года

В целях исполнения статьи 264.2 и 81 Бюджетного кодекса Российской Федерации

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить отчет об исполнении районного бюджета за 9 месяцев 2020 года по доходам в сумме 140969985 рублей 98 копеек, по расходам в сумме 133345926 рублей 13 копеек, согласно приложению № 1.

2. Утвердить отчет об использовании средств резервного фонда за 3 квартал 2020 года, согласно приложению № 2.

3. Финансовому отделу администрации района направить утвержденный отчет в Собрание депутатов Антроповского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования в официальном печатном издании органов местного самоуправления Антроповского муниципального района «Районные вести» и подлежит размещению на официальном сайте Антроповского муниципального района.

Глава администрации района

Д.М. Урядников

С полным текстом постановления можно ознакомиться на сайте администрации района <http://antropovo.adm44.ru/> в разделе «Администрация – нормативно-правовые акты».

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 09 » октября 2020 г.

№ 299-р

Об утверждении плана-графика проведения проверок соблюдения требований земельного законодательства в отношении физических лиц на 2021 год

В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории Антроповского муниципального района Костромской области, утвержденным постановлением администрации Антроповского муниципального района Костромской области от 4 июля 2017 года № 70, в связи с приостановлением проведения плановых проверок соблюдения требований земельного законодательства в отношении физических лиц в 2020 году, связанным с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции на территории Антроповского муниципального района Костромской области.

1. Перенести план проведения проверок соблюдения требований земельного законодательства в отношении физических лиц на 2020 год, утвержденный распоряжением администрации Антроповского муниципального района Костромской области от 17 октября 2019 года на 2021 год (прилагается).

2. Текущий контроль за выполнением данного плана проведения проверок возложить на заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами района Цветкова М.К.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в печатном издании органов местного самоуправления «Районные вести» и размещению на официальном сайте администрации района.

Глава администрации района:

Д.М. Урядников

Утвержден

Распоряжением главы администрации  
Антроповского муниципального района  
Костромской области  
от 09 октября 2020 г. № 299-р

План

проведения проверок соблюдения земельного законодательства в отношении физических лиц на 2021 год  
Антроповского муниципального района Костромской области

№ п/п	Наименование лица, в отношении которого планируется провести проверку	Адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка	Наименование органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля осуществляющего контрольную проверку	Цель проведения проверки	Форма проведения проверки	Дата начала проведения проверки	Срок проведения плановой проверки
1	Рябинина Ирина Алексеевна	Костромская область, Антроповский район, п. Антропово, ул. Куйбышева, д. 30, кв. 2	Администрация Антроповского муниципального района	Муниципальный земельный контроль	Документарная и выездная	26.04.2021	20
2	Богдан Галина Николаевна	Костромская область, Антроповский район, п. Антропово, ул. Куйбышева, д. 44, кв. 2	Администрация Антроповского муниципального района	Муниципальный земельный контроль	Документарная и выездная	26.04.2021	20
3	Смирнов Роман Сергеевич Смирнова Любовь Сергеевна	Костромская область, Антроповский район, п. Антропово, ул. Куйбышева, д. 55, кв. 2	Администрация Антроповского муниципального района	Муниципальный земельный контроль	Документарная и выездная	26.04.2021	20
4	Сотникова Марина Николаевна Сотников Александр Николаевич	Костромская область, Антроповский район, п. Антропово, ул. Куйбышева, д. 46, кв. 1	Администрация Антроповского муниципального района	Муниципальный земельный контроль	Документарная и выездная	26.04.2021	20
5	Копейкина Апполинария Павловна Копейкин Алексей Алексеевич	Костромская область, Антроповский район, п. Антропово, ул. Куйбышева, д. 22 КН 44:01:120412:9	Администрация Антроповского муниципального района	Муниципальный земельный контроль	Документарная и выездная	26.04.2021	20
6	Смирнова Любовь Степановна Смирнов Александр Георгиевич	Костромская область, Антроповский район, п. Антропово, ул. Куйбышева, д. 47, кв. 1	Администрация Антроповского муниципального района	Муниципальный земельный контроль	Документарная и выездная	26.04.2021	20



План  
 проведения проверок соблюдения земельного законодательства в отношении физических лиц на 2021 год  
 Антроповского муниципального района Костромской области

№ п/п	Наименование лица, в отношении которого планируется провести проверку	Адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка	Наименование органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля осуществляющего контрольную проверку	Цель проведения проверки	Форма проведения проверки	Дата начала проведения проверки	Срок прове дения плано вой проверки
1	Рябинина Ирина Алексеевна	Костромская область, Антроповский район, п. Антропово, ул. Куйбышева, д. 30, кв. 2	Администрация Антроповского муниципального района	Муниципальный земельный контроль	Документарная и выездная	26.04.2021	20
2	Богдан Галина Николаевна	Костромская область, Антроповский район, п. Антропово, ул. Куйбышева, д. 44, кв. 2	Администрация Антроповского муниципального района	Муниципальный земельный контроль	Документарная и выездная	26.04.2021	20
3	Смирнов Роман Сергеевич Смирнова Любовь Сергеевна	Костромская область, Антроповский район, п. Антропово, ул. Куйбышева, д. 55, кв. 2	Администрация Антроповского муниципального района	Муниципальный земельный контроль	Документарная и выездная	26.04.2021	20
4	Сотникова Марина Николаевна Сотников Александр Николаевич	Костромская область, Антроповский район, п. Антропово, ул. Куйбышева, д. 46, кв. 1	Администрация Антроповского муниципального района	Муниципальный земельный контроль	Документарная и выездная	26.04.2021	20
5	Копейкина Апполинария Павловна Копейкин Алексей Алексеевич	Костромская область, Антроповский район, п. Антропово, ул. Куйбышева, д. 22 КН 44:01:120412:9	Администрация Антроповского муниципального района	Муниципальный земельный контроль	Документарная и выездная	26.04.2021	20
6	Смирнова Любовь Степановна Смирнов Александр Георгиевич	Костромская область, Антроповский район, п. Антропово, ул. Куйбышева, д. 47, кв. 1	Администрация Антроповского муниципального района	Муниципальный земельный контроль	Документарная и выездная	26.04.2021	20

7	Маслова Татьяна Олеговна	Костромская область, Антроповский район, п. Антропово, ул. Куйбышева, д. 34, кв. 1	Администрация Антроповского муниципального района	Муниципальный земельный контроль	Документарная и выездная	26.04.2021	20
8	Тульцева Елена Владимировна	Костромская область, Антроповский район, п. Антропово, ул. Агрохимиков, д. 10, кв. 2	Администрация Антроповского муниципального района	Муниципальный земельный контроль	Документарная и выездная	17.05.2021	20
9	Сорокина Любовь Ивановна Сорокин Владимир Николаевич	Костромская область, Антроповский район, п. Антропово, ул. Агрохимиков, д. 3, кв. 1	Администрация Антроповского муниципального района	Муниципальный земельный контроль	Документарная и выездная	17.05.2021	20
10	Кручинина Маргарита Николаевна Кручинина Наталья Владимировна Смирнов Александр Александрович	Костромская область, Антроповский район, п. Антропово, ул. Агрохимиков, д. 15, кв. 2	Администрация Антроповского муниципального района	Муниципальный земельный контроль	Документарная и выездная	17.05.2021	20
11	Прочуханова Нина Павлиновна Прочуханов Игорь Валерьевич	Костромская область, Антроповский район, п. Антропово, ул. Агрохимиков, д. 2, кв. 2	Администрация Антроповского муниципального района	Муниципальный земельный контроль	Документарная и выездная	17.05.2021	20
12	Цветкова Татьяна Владимировна Цветков Сергей Леонидович Цветков Роман Сергеевич Цветкова Анастасия Сергеевна	Костромская область, Антроповский район, п. Антропово, ул. Горная, д. 2, кв. 1	Администрация Антроповского муниципального района	Муниципальный земельный контроль	Документарная и выездная	07.06.2021	20
13	Кузнецова Елена Анатольевна	Костромская область, Антроповский район, п. Антропово, ул. Горная, д. 1, кв. 1	Администрация Антроповского муниципального района	Муниципальный земельный контроль	Документарная и выездная	07.06.2021	20
14	Тихов Николай Вячеславович	Костромская область, Антроповский район, п. Антропово, ул. Правды, д. 1, кв. 1	Администрация Антроповского муниципального района	Муниципальный земельный контроль	Документарная и выездная	07.06.2021	20
15	Самолётова Лидия Степановна	Костромская область, Антроповский район, п. Антропово, ул. Юбилейная, д. 5, кв. 2	Администрация Антроповского муниципального района	Муниципальный земельный контроль	Документарная и выездная	07.06.2021	20
16	Смирнова Валентина Владимировна	Костромская область, Антроповский район, п. Антропово, ул. Юбилейная, д. 3, кв. 2	Администрация Антроповского муниципального района	Муниципальный земельный контроль	Документарная и выездная	07.06.2021	20

17	Перфильев Сергей Владимирович	Костромская область, Антроповский район, п. Антропово, ул. Смирнова, д. 5, кв. 2	Администрация Антроповского муниципального района	Муниципальный земельный контроль	Документарная и выездная	07.06.2021	20
18	Журавлева Наталья Викторовна Журавлев Александр Николаевич Журавлева Карина Александровна Журавлев Никита Александрович	Костромская область, Антроповский район, п. Антропово, ул. Мира, д. 5, кв. 2	Администрация Антроповского муниципального района	Муниципальный земельный контроль	Документарная и выездная	07.06.2021	20
19	Орлова Елена Александровна Орлов Игорь Вячеславович Орлова Дарина Игоревна Орлова Ксения Игоревна	Костромская область, Антроповский район, д. Курново, д. 46	Администрация Антроповского муниципального района	Муниципальный земельный контроль	Документарная и выездная	07.06.2021	20
20	Виноградов Иван Александрович	Костромская область, Антроповский район, с. Палкино, ул. Школьная, д. 2, кв. 2	Администрация Антроповского муниципального района	Муниципальный земельный контроль	Документарная и выездная	28.06.2021	20
21	Матвеева Галина Николаевна	Костромская область, Антроповский район, с. Палкино, ул. Новая, д. 2, кв. 2	Администрация Антроповского муниципального района	Муниципальный земельный контроль	Документарная и выездная	28.06.2021	20
22	Сухорукова Любовь Александровна	Костромская область, Антроповский район, с. Палкино, ул. Социалистическая, д. 37 КН 44:01:050108:7	Администрация Антроповского муниципального района	Муниципальный земельный контроль	Документарная и выездная	28.06.2021	20
23	Осокин Сергей Васильевич	Костромская область, Антроповский район, с. Палкино, ул. Малинина, д. 9 КН 44:01:050106:7	Администрация Антроповского муниципального района	Муниципальный земельный контроль	Документарная и выездная	28.06.2021	20
24	Егоров Николай Викторович Егорова Светлана Авенировна	Костромская область, Антроповский район, с. Палкино, ул. Социалистическая, д. 19, кв. 1	Администрация Антроповского муниципального района	Муниципальный земельный контроль	Документарная и выездная	28.06.2021	20
25	Петренко Любовь Николаевна	Костромская область, Антроповский район, п. Малинино, ул. Молодежная, д. 1 КН 44:01:050501:3	Администрация Антроповского муниципального района	Муниципальный земельный контроль	Документарная и выездная	30.08.2021	20

26	Соколов Василий Степанович	Костромская область, Антроповский район, п. Малинино, ул. 1 Мая, д. 2 КН 44:01:050501:7	Администрация Антроповского муниципального района	Муниципальный земельный контроль	Документарная и выездная	30.08.2021	20
27	Шибает Николай Александрович	Костромская область, Антроповский район, п. Малинино, ул. 1 Мая, д. 6 КН 44:01:050501:12	Администрация Антроповского муниципального района	Муниципальный земельный контроль	Документарная и выездная	30.08.2021	20
28	Румянцева Любовь Михайловна	Костромская область, Антроповский район, д. Курилово, ул. Первомайская, д. 21	Администрация Антроповского муниципального района	Муниципальный земельный контроль	Документарная и выездная	30.08.2021	20
29	Зорич Валентина Витальевна	Костромская область, Антроповский район, д. Курилово, ул. Школьная, д. 8, кв. 1 КН 44:01:051702:2	Администрация Антроповского муниципального района	Муниципальный земельный контроль	Документарная и выездная	30.08.2021	20
30	Коробков Игорь Анатольевич Коробкова Светлана Сергеевна Галанин Артем Владимирович Коробков Даниил Игоревич Коробков Виталий Игоревич	Костромская область, Антроповский район, п. Антропово, ул. Мелиораторов, д. 1, кв. 2	Администрация Антроповского муниципального района	Муниципальный земельный контроль	Документарная и выездная	13.09.2021	20
31	Мунтяну Татьяна Николаевна Мунтяну Иван Маринович Мунтяну Юлия Ивановна	Костромская область, Антроповский район, п. Антропово, ул. Мелиораторов, д. 3, кв. 2	Администрация Антроповского муниципального района	Муниципальный земельный контроль	Документарная и выездная	13.09.2021	20
32	Веселов Сергей Викторович	Костромская область, Антроповский район, п. Антропово, ул. Зелёная, д. 2, кв. 2	Администрация Антроповского муниципального района	Муниципальный земельный контроль	Документарная и выездная	13.09.2021	20
33	Крылова Оксана Ивановна Крылов Роман Андреевич Крылов Данил Романович Крылова Дарья Романовна	Костромская область, Антроповский район, п. Антропово, ул. Зеленая, д. 6, кв. 2	Администрация Антроповского муниципального района	Муниципальный земельный контроль	Документарная и выездная	13.09.2021	20

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«8 » октября 2020 года

№118

О применении стандартов внутреннего

муниципального финансового контроля в администрации  
Антроповского муниципального района Костромской области.

В соответствии с пунктом 3 статьи 269.2 Бюджетного кодекса РФ и согласно Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2020 г. N 95 "Об утверждении федерального стандарта внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля "Принципы контрольной деятельности органов внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля", Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2020 г. N 100 "Об утверждении федерального стандарта внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля "Права и обязанности должностных лиц органов внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля и объектов внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля (их должностных лиц) при осуществлении внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля", Постановления Правительства РФ от 27 февраля 2020 г. N 208 "Об утверждении федерального стандарта внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля "Планирование проверок, ревизий и обследований", Постановление Правительства РФ от 17 августа 2020 г. № 1235 "Об утверждении федерального стандарта внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля "Проведение проверок, ревизий и обследований и оформление их результатов", Постановление Правительства РФ от 17 августа 2020 г. № 1237 "Об утверждении федерального стандарта внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля "Правила досудебного обжалования решений и действий (бездействия) органов внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля и их должностных лиц", Постановление Правительства РФ от 23 июля 2020 г. № 1095 "Об утверждении федерального стандарта внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля "Реализация результатов проверок, ревизий и обследований", Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1478 "Об утверждении федерального стандарта внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля «Правила составления отчетности о результатах контрольной деятельности».

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1.Применить прилагаемый федеральный стандарт внутреннего муниципального финансового контроля "Принципы контрольной деятельности главного специалиста по внутреннему муниципальному финансовому контролю", согласно приложению №1;
- 2.Применить прилагаемый федеральный стандарт внутреннего муниципального финансового контроля "Права и обязанности главного специалиста по внутреннему финансовому контролю администрации Антроповского муниципального района Костромской области и объектов внутреннего муниципального финансового контроля (их должностных лиц) при осуществлении внутреннего муниципального финансового контроля", согласно приложению №2;
- 3.Применить прилагаемый федеральный стандарт внутреннего муниципального финансового контроля "Планирование проверок, ревизий и обследований", согласно приложению №3;
- 4.Применить прилагаемый федеральный стандарт внутреннего муниципального финансового контроля "Проведение проверок, ревизий и обследований и оформление их результатов" согласно приложению №4;
- 5.Применить прилагаемый федеральный стандарт внутреннего муниципального финансового контроля "Правила досудебного обжалования решений и действий (бездействия) главного специалиста внутреннего муниципального финансового контроля" согласно приложению №5;
- 6.Применить прилагаемый федеральный стандарт внутреннего муниципального финансового контроля "Реализация результатов проверок, ревизий и обследований " согласно приложению №6;
- 7.Применить прилагаемый федеральный стандарт внутреннего муниципального финансового контроля «Правила составления отчетности о результатах контрольной деятельности», согласно приложению №7;
- 8.В соответствии с применением стандартов внутреннего муниципального финансового контроля нижеперечисленные муниципальные правовые акты признать утратившим силу:
  - Постановление от 18.05.2018 года №62 «Об утверждении порядка осуществления контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд»»
  - Постановление №107 от 27.08.2018 года «Об утверждении Стандартов осуществления внутреннего муниципального финансового контроля»;

-Постановление №127 от 30.12.2019 года «Об утверждении Порядка осуществления полномочий главным специалистом по внутреннему финансовому контролю администрации Антроповского муниципального района Костромской области по внутреннему муниципальному финансовому контролю»;

-Постановление №66 от 16.06.2020 года «О внесении изменений в постановление администрации района от 18.05.2018 года №62 «Об утверждении порядка осуществления контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд»

9.Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном издании «Районные вести».

Глава администрации Антроповского  
муниципального района

Д.М.Урядников

С полным текстом постановления можно ознакомиться на сайте администрации района <http://antropovo.adm44.ru/> в разделе «Администрация – нормативно-правовые акты».

Ответственные за выпуск: Смирнова Г.Л.,Доброчаева.А.А.

Печатное издание учреждено решением Собрания депутатов Антроповского муниципального района Костромской области от 26 февраля 2010 года №447. Тираж – 30 экземпляров

